

BRODARSKI INSTITUT d.o.o. u likvidaciji
10020 Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Na temelju članka 6.st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odluke Nadzornog odbora broj: F5/KćS-20-185/2 i Odluke likvidatora Brodarskog instituta d.o.o. u likvidaciji, broj: F5/KćS-22-6, Brodarski institut d.o.o. u likvidaciji, o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV
za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora
u vlasništvu BRODARSKOG INSTITUTA d.o.o. u likvidaciji

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora na adresi Avenija V. Holjevca 20, Zagreb, kako slijedi :

1. zgrada broj 1 – Aneks A, poslovni prostor na 1. katu - 200,00 m², 6 EUR/m²
2. skladišni prostor uz trafostanicu broj 2 - 50,00 m², 5 EUR/m²
3. zgrada broj 2:
 - a) poslovni prostor u prizemlju - 177,97 m², 7 EUR/m²
 - b) prostor laboratorija u prizemlju ulaz C - 190,50 m², 12 EUR/m²
 - c) prostor laboratorija u prizemlju ulaz B - 62,54 m², 9 EUR/m²
 - d) poslovni prostor na 1. katu - 1042,62 m², 9 EUR/m²
 - e) poslovni prostor na 2. katu - 224,99 m², 7 EUR/m²
4. zgrada broj 5:
 - a) poslovni prostor na 3. katu - 221,80 m², 7 EUR/m²
 - b) poslovni prostor na 4. katu - 200,00 m², 7 EUR/m²
 - c) skladišni prostor u prizemlju - 40,00 m², 5 EUR/m²
5. zgrada broj 6 - prostor restorana u prizemlju - 565,42 m², 10 EUR/m².

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati režijske troškove prostora u iznosu od 3 EUR/m², osim za prostore pod točkom 2. i 4.c). Obveza plaćanja zakupnine i režijskih troškova počinje od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme od jedne (1) godine uz mogućnost produžetka ugovora. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se s otkaznim rokom od trideset (30) dana.

Pisana ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u urudžbeni zapisnik ili preporučenom pošiljkom na adresu:

BRODARSKI INSTITUT d.o.o. u likvidaciji
Avenija V. Holjevca 20
10020 Zagreb

s naznakom:

„ISKAZIVANJE INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“.

KONTAKT INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE NEKRETNINE

Poslovni prostor se može razgledati svakog radnog dana od 9:00 do 11:00 sati uz prethodnu najavu.

Za sva pitanja ponuditelji se mogu obratiti na niže navedeni telefon ili e-mail.

Kontakt osoba: Denis Duralija

Telefon: 099 731 2294

e-mail: denis.duralija@hrbi.hr

Cjeloviti tekst poziva objavljen je na internet stranici Brodarskog instituta www.hrbi.hr, a skraćeni tekst u Jutarnjem listu.

Ponude suprotne ovom javnom pozivu, nepravovremene ponude, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke u skladu s ovim javnim pozivom i uvjetne ponude, neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Javni poziv otvoren je do popune svih poslovnih prostora koji su predmet poziva ili dok likvidator Društva svojim aktom ne utvrdi prestanak trajanja ovog javnog poziva, a da pritom ne snosi odgovornost prema bilo kojem potencijalnom ponuditelju ili da ima obvezu obavijestiti potencijalne ponuditelje o razlozima takva postupka.

Rok za podnošenje ponude je do svakog 10. dana u mjesecu.
Otvaranje ponuda nije javno.

Brodarski institut d.o.o. u likvidaciji obvezuje se u roku od 5 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda dostaviti obavijesti ponuditeljima o odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 5 dana od dana primitka ugovora. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ugovorom o zakupu regulirat će se detaljno sva prava i obveze zakupnika i zakupodavca.

Brodarski institut d.o.o. u likvidaciji zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog javnog poziva za svaki od naprijed navedenih poslovnih prostora, do donošenja odluke o prijehu najpovoljnije ponude, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

NAPOMENE:

1. Predviđeno je davanje u zakup i dijelova poslovnih prostora, osim prostora pod točkama 2., 3. b), 3. c), 4.c) i 5.
2. Prostori pod točkama 3. b), 3. c) i 5. daju se u zakup sa pripadajućom opremom.
3. Najpovoljniji ponuditelj mora prilikom potpisa ugovora o zakupu, predati bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos tromjesečne zakupnine, s klauzulom dospelosti u trenutku predaje zadužnice pravnoj osobi koja obavlja platni promet i uz generalnu klauzulu suglasnosti za zapljenu svih njegovih računa. Nakon predaje bjanko zadužnice i potpisa ugovora, Brodarski institut d.o.o. u likvidaciji vratiti će odabranom ponuditelju uplaćenu jamčevinu, bez prava na kamate.
4. Zakupnik je dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.
5. Zakupnik može urediti poslovni prostor prema svojim potrebama uz prethodnu suglasnost zakupodavca, ali ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora.
6. Ponudena minimalna cijena zakupa ne može biti manja od cijena navedenih u ovom pozivu za svaki poslovni prostor.
7. Poslovni prostor se daje u zakup u postojećem „VIĐENOM STANJU“.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA:

1. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.
2. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
3. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo je Brodarskog instituta d.o.o. u likvidaciji.
4. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
5. Ako pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od pet dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.
6. Na ponudeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz poziva i iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, te prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.
8. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovni prostor za koji se natječe u iznosu od 5.000,00 kuna, na račun Brodarskog instituta d.o.o. u likvidaciji, IBAN: HR7424850031100287998 koji se vodi kod Croatia banke d.d., s naznakom: „Jamčevina za zakup prostora (navesti oznaku prostora)“. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će biti vraćena na račun koji naznači u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke zakupodavca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 5 dana od dana primitka ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sklapanje ugovora o zakupu ponuditelj će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu pod uvjetima iz njegove ponude.

SADRŽAJ PONUDE:

Svaka ponuda mora sadržavati:

I.

a) ZA FIZIČKE OSOBE:

- ime i prezime ponuditelja
- podatke o prebivalištu
- OIB
- presliku osobne iskaznice
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena, ne starije od 30 dana
- dokaz o uplati jamčevine.

Osobe koje se u ponudi pozivaju na prava utvrđena Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji moraju pored gore navedene dokumentacije, dostaviti i sljedeće dokumente:

- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o statusu ostalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata o vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu nadležnog ministarstva o statusu za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji hrvatskih braniteljskih socijalno-radnih zadruga ili koje su korisnice poticaja nadležnog Ministarstva,
- potvrdu o statusu djece hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
- potvrdu o ostvarivanju / neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja za osobe iz st. 1 do st. 4 i st. 6 (izdaje nadležno tijelo HZMO),
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja izjava je ovjerena kod nadležnog tijela.

b) ZA PRAVNE OSOBE:

- naziv ponuditelja
- sjedište osobe
- OIB
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena, ne stariji od 30 dana
- dokaz o uplati jamčevine.

II. Ponudeni neto iznos mjesečne zakupnine s naznakom rednog broja poslovnog prostora i površinom ukoliko je za prostor predviđena mogućnost da se daje u zakup u dijelu.

III. Izvornik ili presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne Porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od datuma objave javnog poziva.

IV. Izvornik ili presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana od datuma objave javnog poziva.

V. Detaljan opis djelatnosti (specifikaciju) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.

VI. Broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

Ponuda i priložena dokumentacija ne vraćaju se ponuditelju.

Na ovaj javni poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci biti će obrađeni u skladu s zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka. Podaci će biti obrađeni isključivo u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li ponuditelji uvjete iz ovog poziva za iskazivanje interesa.

Likvidator

Tomislav Orehovec